

# Montage d'opérations

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 4.5
- > Nombre d'heures : 24.0
- > Langue(s) d'enseignement : Français
- > Période de l'année : Enseignement neuvième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Campus : Campus de Nanterre
- > Composante : Sciences sociales et administration
- > En savoir plus : Site web de la formation

## Présentation

---

Présentation des différents outils de planification territoriale, des acteurs et responsabilités associées  
Rappel sur les techniques de diagnostic territorial et le rôle d'un Urbaniste dans un projet de territoire  
Approfondissement des différentes procédures d'aménagement opérationnel  
Introduction au bilan aménageur et bilan promoteur  
Présentation des différents marchés fonciers et des logiques d'intervention foncière  
Partage des étapes clés du montage opérationnel d'un projet urbain  
Précision sur le rôle de l'Urbaniste dans le projet notamment en lien avec l'Architecte

## Objectifs

---

Disposer d'une vision globale des outils de planification du territoire et des grandes procédures d'aménagement  
Acquérir une connaissance du rôle et des responsabilités des différents acteurs de l'urbanisme réglementaire et opérationnel  
Permettre de disposer d'une maîtrise des grands outils de l'Urbaniste pour la planification et le montage opérationnel (Diagnostic, Etat initial de l'environnement,

Calcul du Point Mort, interprétation des données statistiques comme le taux de vacances des logements, les bilans promoteur et aménageur, les logiques du marché du foncier...)

## Évaluation

---

Réalisation d'un bilan aménageur sur la base d'un projet type  
Réalisation d'un diagnostic synthétique d'un site ou d'un territoire

## Pré-requis nécessaires

---

Maîtriser les fondamentaux de la géographie des territoires et des outils d'analyse territoriale

## Compétences visées

---

Maîtriser et savoir piloter des outils de planification territoriale et du montage d'opération  
Identifier les acteurs de l'urbanisme et leurs rôles au regard de l'élaboration des différents documents de planification et projets d'aménagement  
Savoir se positionner en tant qu'Urbaniste dans ces différents projets  
Identifier les enjeux et les logiques d'acteurs d'une stratégie foncière dans le cadre de la planification et d'un projet d'aménagement

## Bibliographie

---

Revue professionnelle de l'urbanisme : Traits urbains, Urbanisme, Le Moniteur.  
Biau V., Tapie G. (dir.), 2009, La fabrication de la ville. Métiers et organisations, Marseille, Parenthèses, 222 p.  
Blanc M. 1996, « Villes, sciences sociales, professions », Espaces et sociétés, n° 84-85, p. 11-20.  
Blanc M., 2010, « Métiers et professions de l'urbanisme : l'ingénieur, l'architecte et les autres ». Espaces et sociétés, no142, p.131-50.  
Chapuis J-Y, 2015, Profession urbaniste, La tour d'Aigues.

Claude V., 2006, Faire la ville. Les métiers de l'urbanisme au xxe siècle, Marseille, Parenthèses.

Verpraet G., 2005, Les professionnels de l'urbanisme. Socio-histoire des systèmes professionnels de l'urbanisme, Paris, Economica/Anthropos, 226 p.

Jacquot A., (2006), « Cinquante ans d'évolution des conditions de logement des ménages », Données sociales. La société française, INSEE.

Lelévrier C., (2010), « La mixité dans la rénovation urbaine : dispersion ou re-concentration ? » Espaces et Sociétés, N° 140-141, pp. 59-74.

Pollard J., (2007), « Les grands promoteurs immobiliers français », Flux, N° 69, pp. 94-108.

Pollard J., (2010), « Soutenir le marché : les nouveaux instruments de la politique du logement », Sociologie du Travail, N° 52, pp. 323-339.

## Ressources pédagogiques

---

Code de l'Urbanisme / de l'Environnement / Civil / CGCT  
[www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr) / [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) /  
[www.amf.asso.fr](http://www.amf.asso.fr) / [www.lagazettedescommunes.com](http://www.lagazettedescommunes.com)

## Contact(s)

> **Christophe Barbara**  
Responsable pédagogique  
[cbarbara@parisnanterre.fr](mailto:cbarbara@parisnanterre.fr)