

Montage d'opérations

Infos pratiques

- > ECTS : 3,0
- > Nombre d'heures : 24,0
- > Langue(s) d'enseignement : Français
- > Période de l'année : Enseignement neuvième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Campus : Campus de Nanterre
- > Composante : Sciences sociales et administration

Présentation

Le montage d'opérations d'aménagement constitue l'objet principal du cours, complété d'une approche, par comparaison, du montage d'opérations immobilières, notamment en logement social. Au-delà des typologies opérationnelles, le repérage des méthodologies récurrentes fait apparaître les spécificités de ce champ de la maîtrise d'ouvrage, à replacer dans le processus programmation-montage-conduite d'opération.

Objectifs

Etude de la démarche de montage et des différents volets de la faisabilité en s'appuyant sur la présentation de cas concrets : opérations d'extension urbaine, de renouvellement urbain, copropriétés dégradées, opérations ANRU.

Évaluation

réaliser une analyse des grands éléments du montage d'opérations d'une ZAC et plus spécifiquement de sa dimension financière (en relation avec le dossier du cours Revue des projets urbains)

Pré-requis nécessaires

des connaissances en aménagement urbain, en projet urbain et en termes de fabrique de la ville

Compétences visées

Produire et mobiliser des connaissances et des analyses dans les domaines liés à l'urbanisme, l'aménagement et à la gestion des villes et des territoires. Se situer dans un environnement socio-professionnel. Compréhension des projets de territoires et initiatives locales de manière transversale, opérationnelle, en intégrant les différentes politiques publiques

Examens

réaliser une analyse des grands éléments du montage d'opérations d'une ZAC et plus spécifiquement de sa dimension financière (en relation avec le dossier du cours Revue des projets urbains)

Bibliographie

ESTINGOY P. et RABATEL M., 2001, Montage et suivi d'une opération de construction, Collection Moniteur Référence,.

LACAZE J.P., 1991, Les Méthodes de l'urbanisme, Que Sais-je ?

Les Cahiers du CR-DSU, Les copropriétés des années 60 : un parc fragile, 1994.

REYSSET P., 1997, Aménager la Ville, Edition du Sang de la Terre.

RICARD M., MARTIN J.Y., DEMEURE S., 2004, La ZAC, Editions du Moniteur.

ROUSSEAU D., VAUZEILLES G., 1992, L'aménagement Urbain, Que Sais-je ?

Contact(s)

> Nathalie Lana

Responsable pédagogique

n.lana@parisnanterre.fr